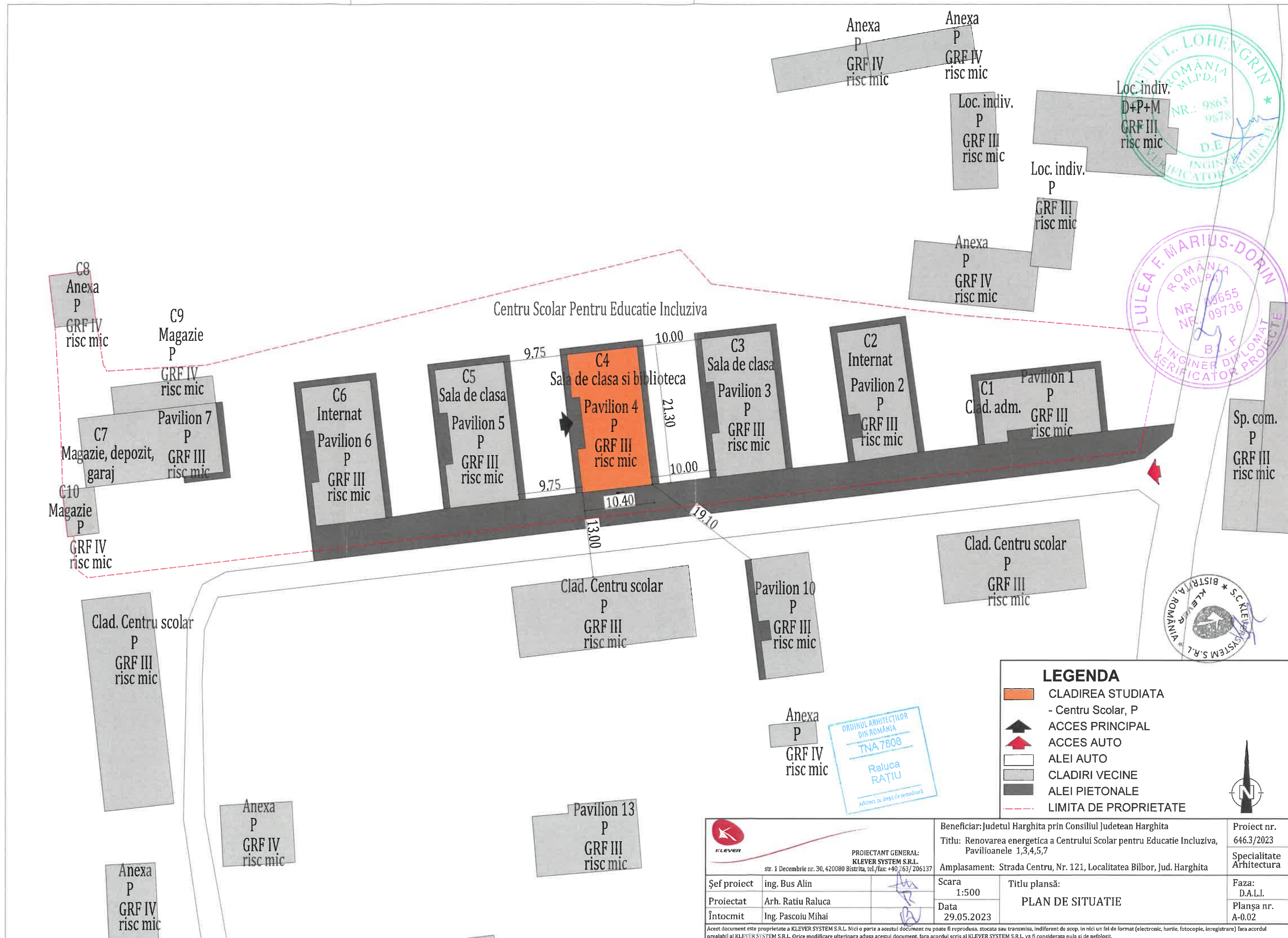
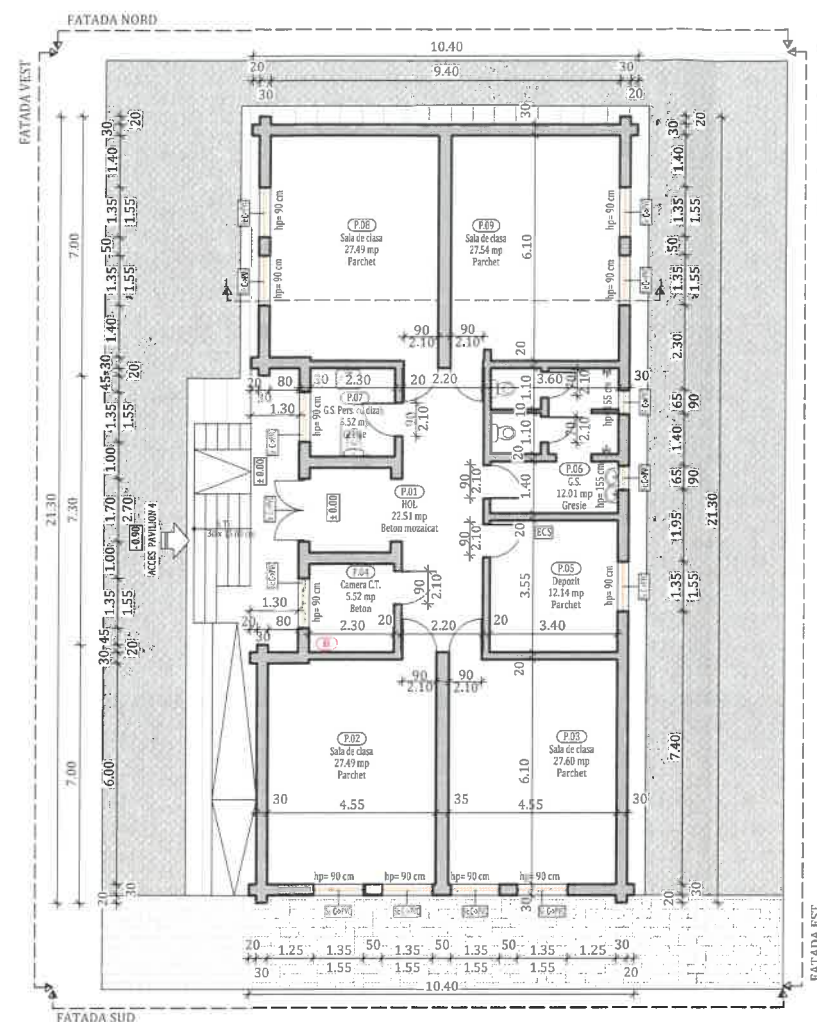
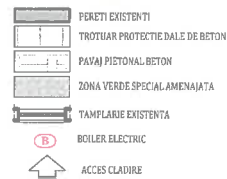






PLAN PARTER EXISTENT

LEGENDA



Nr. incaperi	Funcțiune incaperi	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P.01	+OL	22.51 mp	Beton mozaicat
P.02	Sala de clase	27.49 mp	Parchet
P.03	Sala de clase	27.60 mp	Parchet
P.04	Camera C.T.	5.52 mp	Beton
P.05	Depozit	12.14 mp	Parchet
P.06	B.S.	12.01 mp	Gresie
P.07	B.S. Pans. cu dizab.	5.52 mp	Gresie
P.08	Sala de clase	27.49 mp	Parchet
P.09	Sala de clase	27.54 mp	Parchet
TOTAL		167.82 mp	

Legenda tamplarie cladiri- Spatii individuale (Si)

Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse
Si: C->PVC	Tamplarie clasica lemn/ metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic

REGIM DE INALTIME	P
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	$A_c = 226 \text{ mp}$
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	$A_d = 226 \text{ mp}$
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	$A_u = 189.17 \text{ mp}$



Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

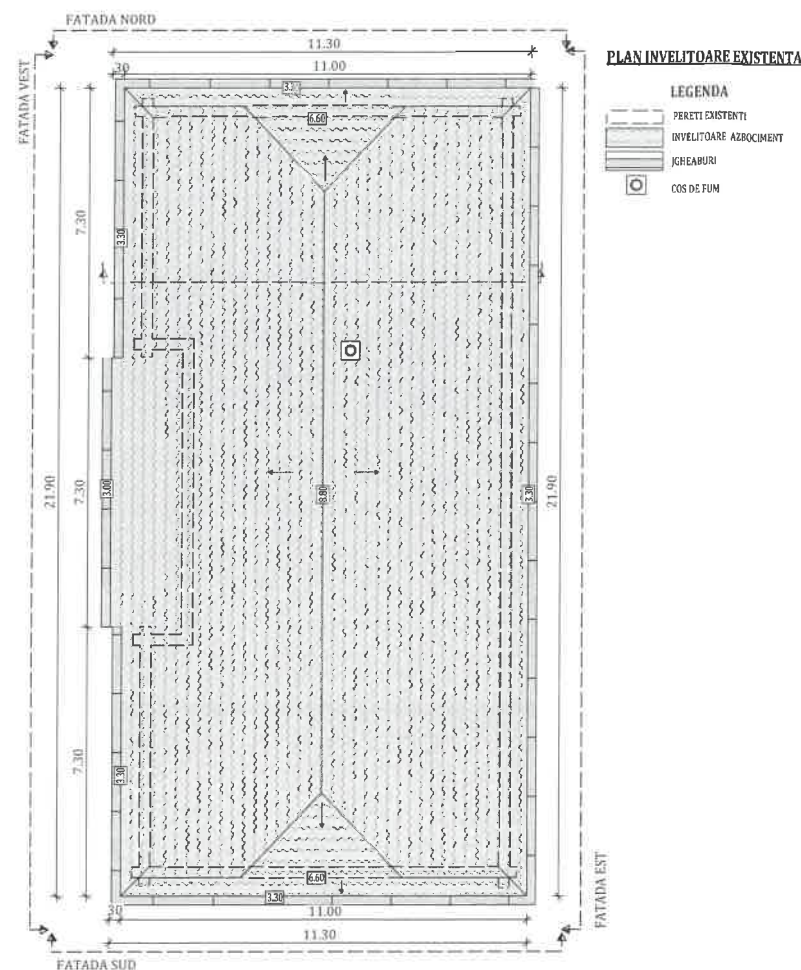
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.3/2023
		Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
		Amplasament: Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN PARTER EXISTENT	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Data 29.05.2023		Plansa nr. A-0.1
Întocmit	Ing. Matis Vlad			

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



REGIM DE INALTIME	P
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	Ad = 226 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	Au = 189.17 mp



Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

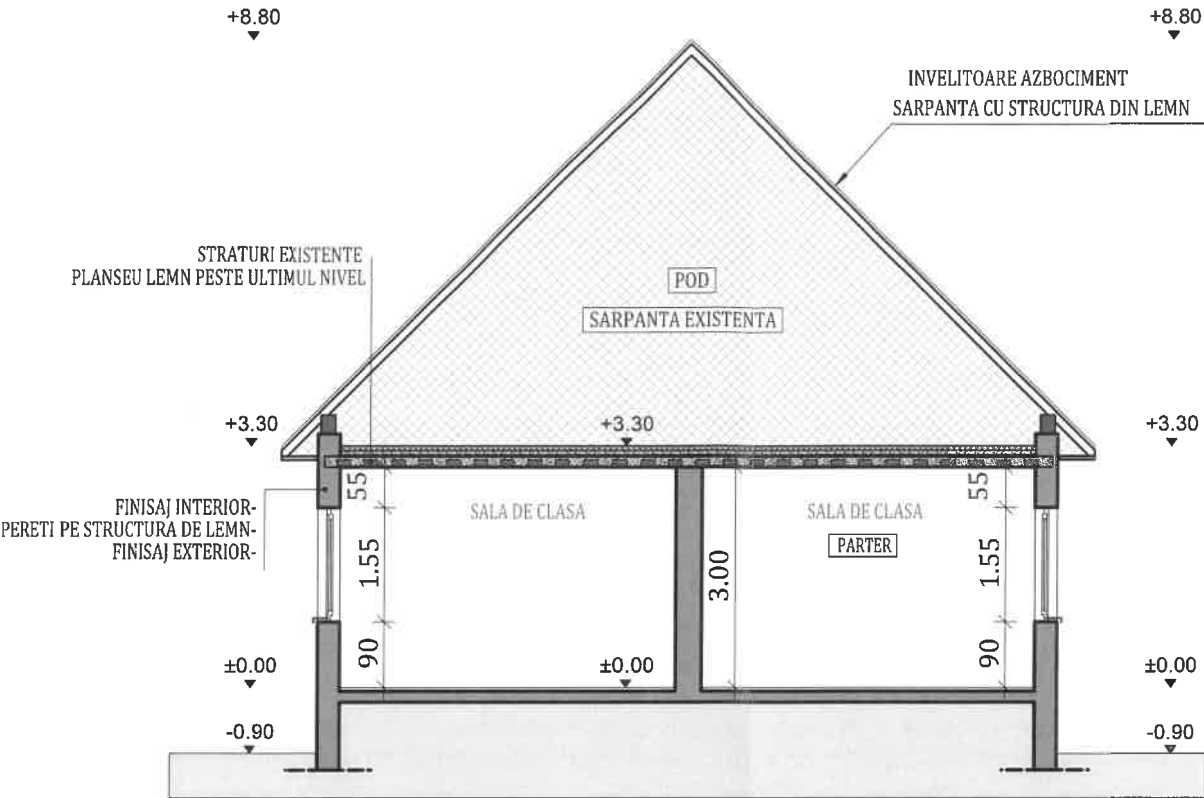
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.3/2023	
			Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura	
			Amplasament: Localitatea Bilbor			
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.	
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Plansa nr. A-0.2	
Întocmit	Ing. Matis Vlad					
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nevaloare.						

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023

SECTIUNE 1-1 EXISTENTA

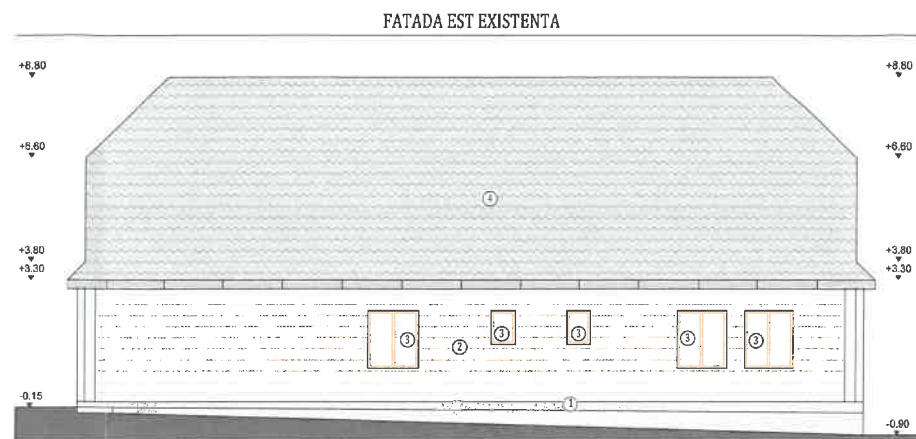
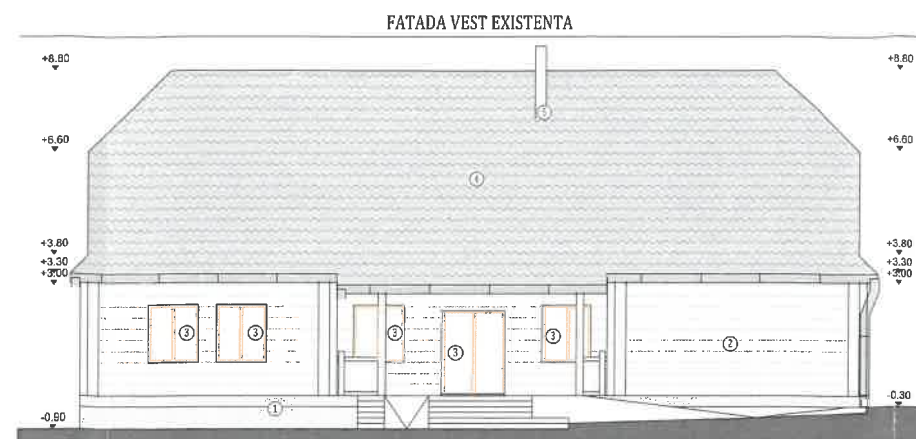
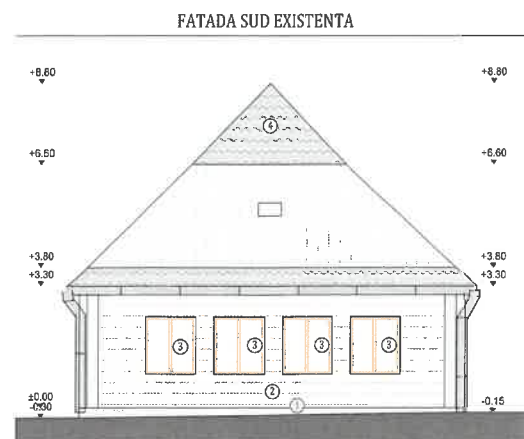
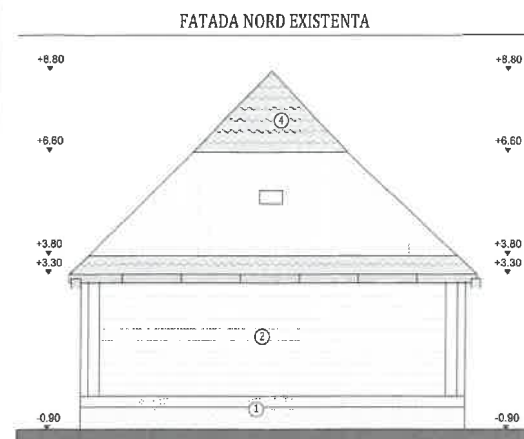


Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.3/2023
			Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: SECTIUNE 1-1 EXISTENTA	Faza: D.A.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Planșa nr. A-0.3
Întocmit	Ing. Matis Vlad				

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și nefolositoare.



FATADE EXISTENTE

LEGENDA

- IGHEABURI SI BURLANE
- LAMBRIU LEMN
- SCANDURA LEMN
- 1 soclu simplita bucatara
- 2 lambriu lemn
- 3 camparie existenta
- 4 invelitoare acobocment
- 5 cos de fum



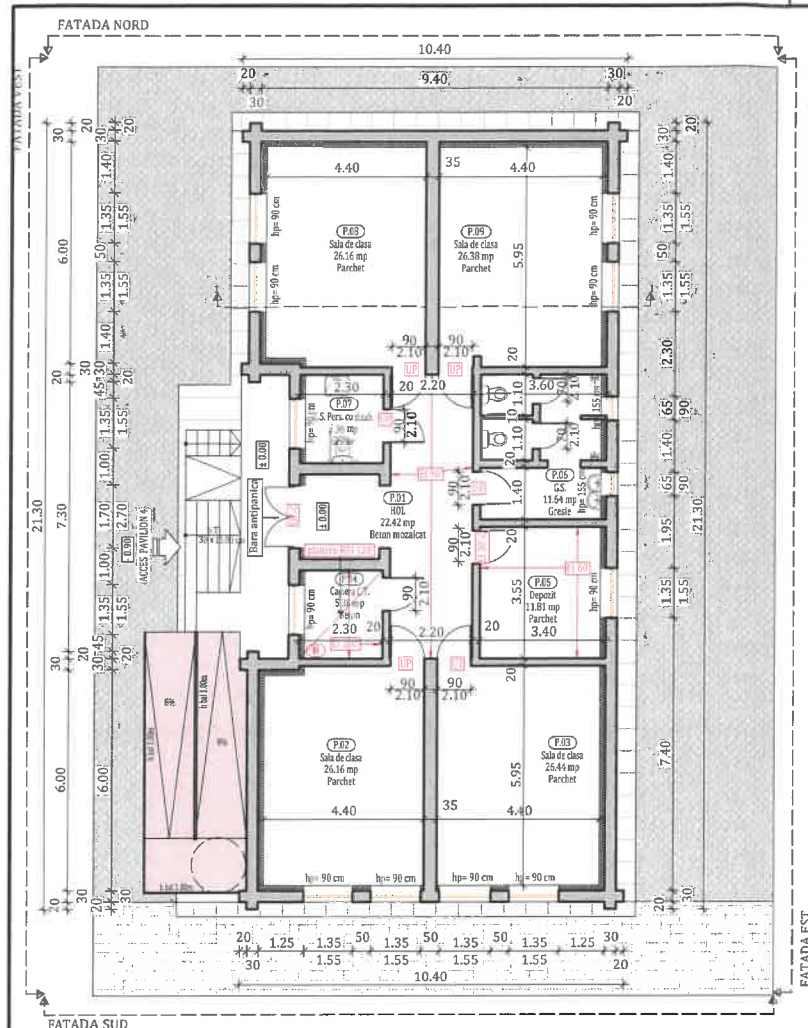
Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263 / 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.3/2023
			Titlu: Renovarea energetica a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu plansă: FATADE EXISTENTE	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Planșa nr. A-0.4
Întocmit	Ing. Matis Vlad				
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.					

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



PLAN PARTER PROPUS

LEGENDA

[Symbol]	PERETI EXISTENTI
[Symbol]	TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
[Symbol]	PAYAJ PIETONAL BETON
[Symbol]	ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
[Symbol]	TAMPLARIE DIN LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOIZOLANT
[Symbol]	PLACI MINERALE 15 CM
[Symbol]	RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI
[Symbol]	BOILER ELECTRIC
[Symbol]	ACCES CLADIRE

Nr. incaperi	Funcțiune incaperi	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P.01	HOL	22.42 mp	Beton mosaicat
P.02	Sala de clasa	26.16 mp	Parchet
P.03	Sala de clasa	26.44 mp	Parchet
P.04	Camera C.T.	5.36 mp	Beton
P.05	Depozit	11.81 mp	Parchet
P.06	S. Pers. cu dizab.	5.36 mp	Gresie
P.07	Sala de clasa	26.16 mp	Parchet
P.08	Sala de clasa	26.38 mp	Parchet
P.09	Sala de clasa	26.38 mp	Parchet
TOTAL		161.73 mp	

NOTĂ:

Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.



Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- A) izolarea termică a parti opace pe interioar, placi minerale rigide cu o grosime de 15 cm;
- B) reparatii (unde este cazul) a soclului cladirii si ulterior aplicand tencuiala mozaicata
- C) izolarea termică a șpaletilor aferenți golerilor interioare de ferestre și uși cu placi minerale rigide cu o grosime de 3 cm;
- D) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătărie) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golerilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

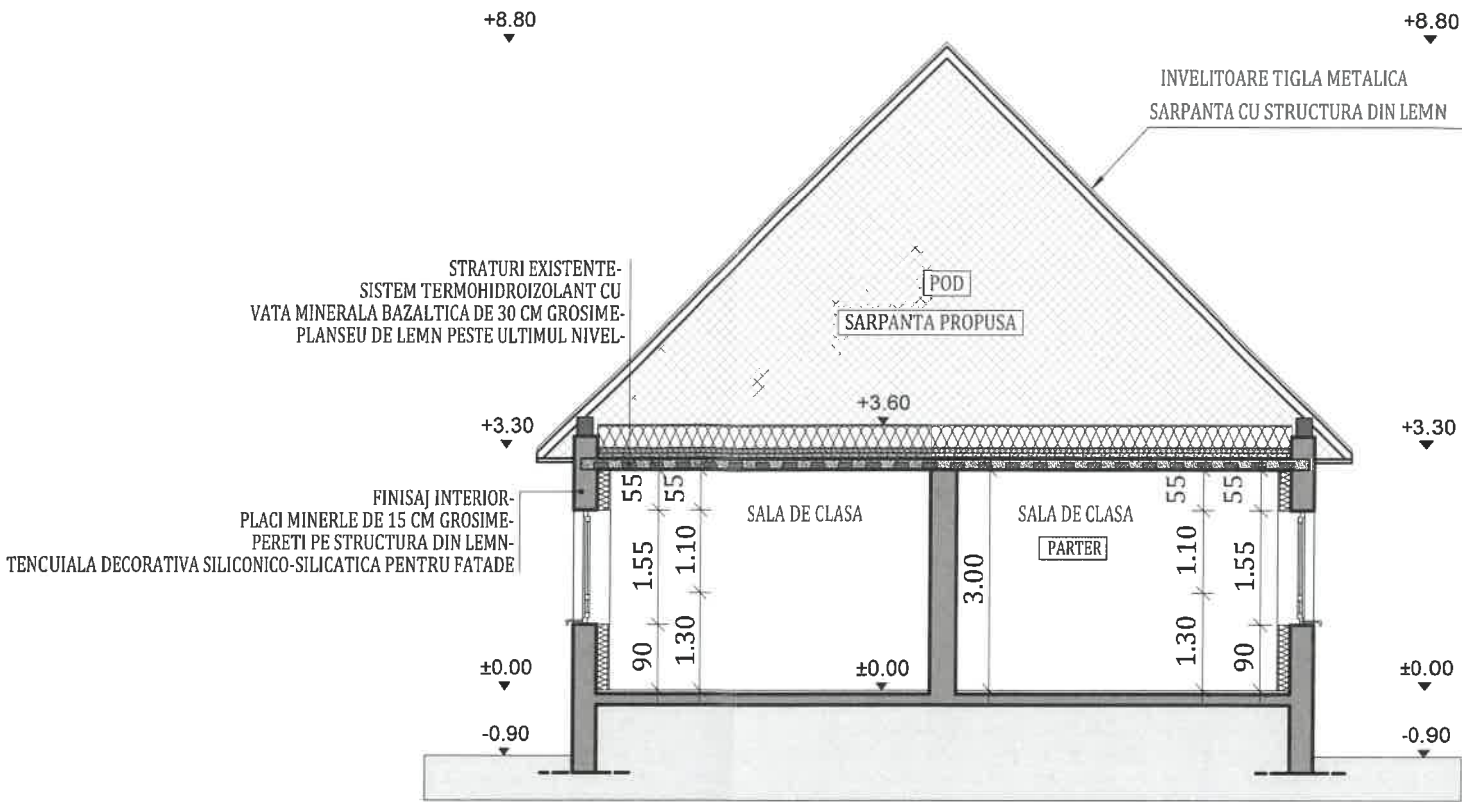


NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROJECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.3/2023
		Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
		Amplasament: Localitatea Bilbor		Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:200 Data 29.05.2023	Titlu plansă: PLAN PARTER PROPUS	Planșa nr. A-1.1
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca			
Întocmit	Ing. Matis Vlad			

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nevaloare.

SECTIUNE 1-1 PROPUSA



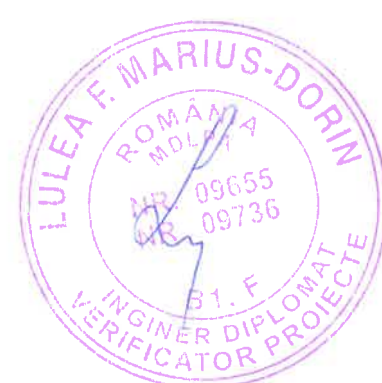
NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- A) izolarea termică a parti opace pe interior, plăci minerale rigide cu o grosime de 15 cm;
- B) reparatii (unde este cazul) a soclului clădirii și ulterior aplicand tencuiala mozaicata
- C) izolarea termică a șpaleților aferenți golurilor interioare de ferestre și uși cu plăci minerale rigide cu o grosime de 3 cm;
- D) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.



Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.3/2023
			Titlu: Renovarea energetica a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: SECTIUNE 1-1 PROPUSA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Plansa nr. A-1.3
Întocmit	Ing. Matis Vlad				

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



- FATADE PROPUSE
- LEGENDA
- JCHEABURI SI BURLANE
 - SCANDURA LEMN
 - OPRITORI ZAPADA
 - RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI
 - 1 tencuiala mozaicata pentru sectu
 - 2 tencuiala decorativa silico-silicatica pentru fatade
 - 3 tamplarie termoisolanta cu geam termoisolant
 - 4 jvelitoare tigla metalica
 - 5 cos de fum
 - 6 sistem solar



Clasa de importanță a construcției : III
Categorია de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.



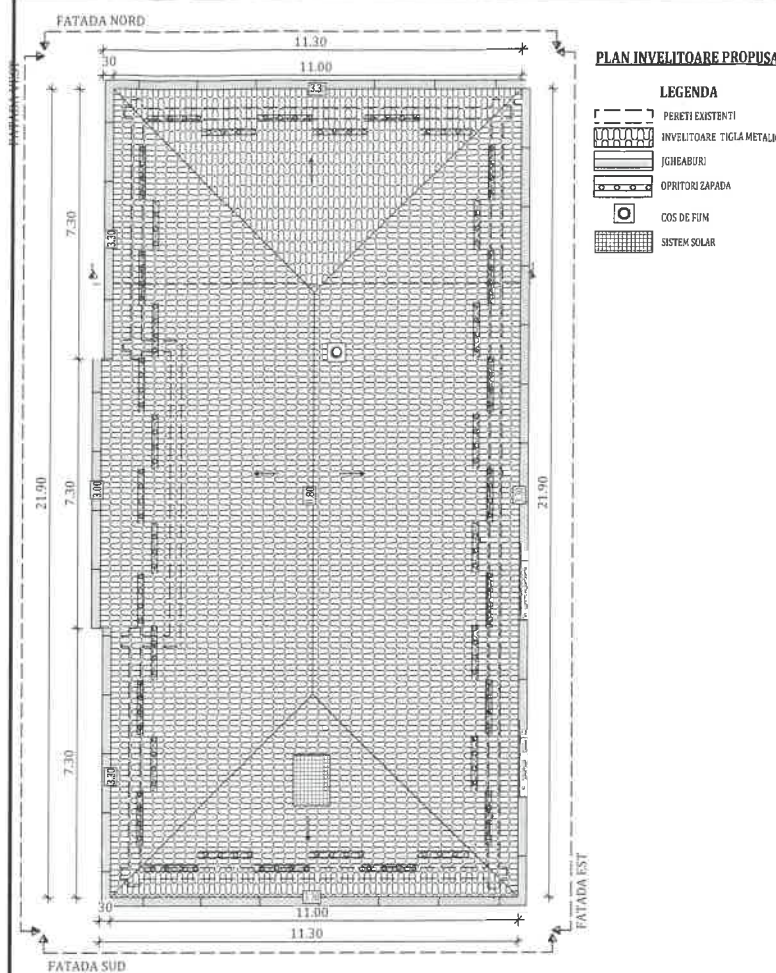
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263 / 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.3/2023
			Titlu: Renovarea energetica a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu plansă: FATADE PROPUSE	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Planșa nr. A-1.4
Întocmit	Ing. Matis Vlad				

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- A) izolarea termică a parti opace pe interior, placi minerale rigide cu o grosime de 15 cm;
- B) reparatii (unde este cazul) a soclului clădirii si ulterior aplicand tencuiala mozaicata
- C) izolarea termică a șpașilor aferenți golurilor interioare de ferestre și uși cu placi minerale rigide cu o grosime de 3 cm;
- D) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- E) termoizolarea planșului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

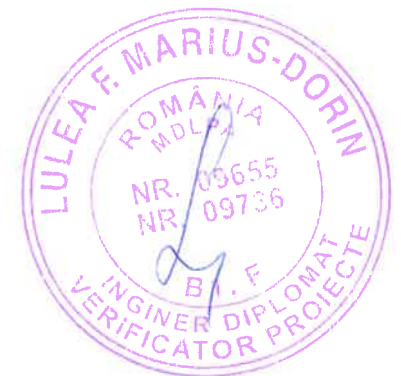
NOTĂ:

Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale soclurilor cu defecte ale betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

TERMOIZOLAREA PLANȘULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din plăci osb;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 5 cm.



Clasa de importanță a construcției : III
Categorია de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.3/2023
			Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE PROPUSA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Plansa nr. A-1.2
Întocmit	Ing. Matis Vlad				

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023